



平成 20 年 5 月 22 日

各 位

会 社 名 ネ ポ ン 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 福 田 晴 久
兼 代 表 執 行 役 員
(コード番号 7985 東証第 2 部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 兼 常 務 執 行 役 員 内 山 芳 男
管 理 本 部 長
(TEL. 03-3409-3159)

本社土地の賃貸契約(借地権の設定)による資産の譲渡と特別利益及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 5 月 22 日において当社が所有する本社土地の賃貸契約(借地権の設定)による資産の譲渡と特別利益及び特別損失を計上することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資産の譲渡

(1) 譲渡資産の内容

- | | |
|---------------|--|
| (1) 所 在 地 | 東京都渋谷区渋谷 1 丁目 4 番 2 号
土地 323 m ² |
| (2) 譲渡価額(権利金) | 938 百万円(借地権の譲渡) |
| (3) 譲 渡 益 | 911 百万円 |

(2) 譲渡先

商 号	野村不動産アーバンネット株式会社
所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 2 号
代 表 者	代表取締役 北村 章
資 本 の 額	1,000 百万円
主な事業の内容	不動産の仲介、販売
当社との関係	なし

(3) 譲渡の日程

賃 貸 契 約 締 結	平成 20 年 5 月 22 日
物 件 引 渡 し	平成 21 年 1 月 31 日

(4) 譲渡理由

平成 20 年 3 月 27 日付「事業の現状、今後の展開、事業計画の改善について」「2. 今後の展開」でお知らせいたしましたとおり、金融機関からの借入金を早期に圧縮することを目的としております。

2. 特別利益の計上

本社土地の賃貸契約(借地権の設定)により収受した権利金に伴い、平成 21 年 3 月期に特別利益として固定資産売却益 911 百万円を計上いたします。

3. 特別損失の計上

本社土地の賃貸契約(借地権の設定)による資産の譲渡に伴い、本社建物(建物附属設備を含む)等の撤去による除却損を、平成21年3月期に特別損失として固定資産除却損101百万円を計上いたします。

4. 今後の見通し

上記の影響を踏まえた、今後の見通しにつきましては、本日発表いたします決算短信にてお知らせいたします。

以 上